

Outlet Shopping vor der Haustür

Das Alpenrhein Village Outlet Shopping ist das erste und bisher einzige Outlet Village in der Deutschschweiz. Outlets sind eine neue Art des Einkaufens. In dessen Läden verkaufen die Hersteller von hochwertigen Markenartikeln ihre Produkte mit beträchtlichen Preisreduktionen. Mit den eigenen Outlet-Shops reagieren die Marken auf den schnelllebigen Markt.

Das Alpenrhein Village Outlet Shopping eröffnet am 26. November seine Tore. Gleich neben dem Bahnhof Landquart ist ein Shopping-Paradies entstanden, das es kein zweites Mal in der Deutschschweiz gibt. Hier verkaufen Markenartikel-Hersteller wie Bogner, Nike, Jet Set oder Lacoste ihre Ware in eigenen Shops entlang der malerischen, 650 Meter langen Dorfstrasse mit Reduktionen von 30 bis 70 Prozent. Bei einem Factory Outlet ist die Mischung der Marken von grosser Bedeutung. Im Alpenrhein Village wird auf eine ausgewogene Verteilung der unterschiedlichen Angebote Wert gelegt. Das Sortiment umfasst alles, was das Einkaufsherz begehrt: Bekleidung für Freizeit, Business und Sport, Schuhe,

Accessoires, Haushaltswaren und Schweizer Spezialitäten. Beim Outlet Shopping in Landquart werden sich Frauen genauso wohlfühlen wie Familien, Männer und Jugendliche.

Keine Konkurrenz für Einzelhandel

Mit den eigenen Outlet Shops reagieren die Hersteller auf eine Entwicklung der letzten Jahre: Die Produzenten führen neue Kollektionen in immer kürzeren Zeitabständen ein. Dies bedeutet, dass alte Kollektionen immer rascher aus den Läden herausgenommen werden müssen. Diese Artikel werden in den Outlet Shoppings Kunden nochmals, in gleichwertiger Qualität, aber zu einem reduzierten Preis angeboten. Die Outlets stehen nicht mit

ERÖFFNUNG

Donnerstag, 26. November
12.00 Uhr

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag bis Donnerstag

10.00–19.00 Uhr

Freitag und Samstag

10.00–21.00 Uhr

Sonntag

10.00–19.00 Uhr

www.AlpenrheinVillage.ch

den Einzelhändlern in Konkurrenz. Vielmehr sind sie eine Ergänzung zum Angebot und die letzte von drei Stationen einer Kollektion. Eingeführt werden die Produkte grosser Markenartikel-Hersteller in sogenannten Flagship Stores. Was dort in den Regalen steht, verkaufen die Einzelhändler (oder die Retailer) erst in ein paar Monaten. Die Einzelhändler wiederum verkaufen die Artikel, die im Moment aktuell sind. Als letztes Glied in dieser Kette bieten die Outlet-Läden die Waren an, die in den Retail Shops bereits neuen Kollektionen weichen mussten. Diese Kette zeigt auch, warum ein Outlet kein Einkaufszentrum ist. In Einkaufszentren werden aktuelle Artikel für den täglichen Gebrauch zum regulären Preis verkauft. Im Alpenrhein Village werden hochwertige Markenprodukte mit einem garantierten Preisnachlass angeboten.

Gross und trotzdem umweltfreundlich

Das Alpenrhein Village ist beim Start mit über 9000 m² Verkaufsfläche und 1200 Parkplätzen nicht nur vergleichsweise gross, sondern misst auch der Umwelt die verdiente Bedeutung bei. Das Village liegt unmittelbar neben dem Bahnhof Landquart und ist bequem mit dem Zug zu erreichen. Mit dem speziellen Shopping-Ticker der RhB ist die Rückfahrt ab einem Einkauf von 50 Franken gratis. Auch beim Bau

wurde die Umwelt berücksichtigt, denn das Village mit seinen knapp 100 Häusern wurde nach dem Minergie-Standard gebaut und wird mit Erdwärme geheizt.

Bedeutend für die Region

Der Investor ING Real Estate Deutschland hat einen dreistelligen Millionenbeitrag in den Bau des Alpenrhein Village Outlet Shoppings investiert. Da überwiegend mit regionalen Anbietern zusammengearbeitet wurde, ist ein beträchtlicher Teil dieser Investitionssumme in der Region geblieben. Auch im Betrieb ist das Alpenrhein Village ein wichtiger Arbeitgeber. So werden bei Vollbetrieb mehr als 300 Angestellte im Village arbeiten. Nicht zuletzt wegen der grosszügigen Öffnungszeiten – insbesondere am Sonntag – bietet das Alpenrhein Village den Touristen in Graubünden und dem Heidiland eine zusätzliche Attraktion. Die Erfahrungen in anderen europäischen Outlets haben gezeigt, dass Tourismus und Handel in der Region von einem Outlet profitieren. Das Alpenrhein Village orientiert sich auch architektonisch an der Region. Die Baustile und die Architektur mit Chalets, typischen Arkaden, Ziegeldächern sowie authentischen Materialien und Farben sind von Graubünden inspiriert. Die zentrale Dorfstrasse ermöglicht eine Entdeckungsreise von Shop zu Shop, unterbrochen von Plätzen, Bepflanzungen, Verengungen und Verbreiterungen.

MARKEN

Bata
Bogner
Bree
Centa Star
CK Jeans/Underwear
Companys
Desigual
Geox
Gr. de Luxe
Home & Cook
Jet Set
Lacoste
Le Creuset
Marc Picard
Maya Maya
Nike Factory Store
Oakley
Pfundt Optics
Quiksilver
Roxy
Schlossberg
Sharush
St Emile
Swimac
Swiss Marketing Academy
Walder Kids
Wenger
Zauberstern